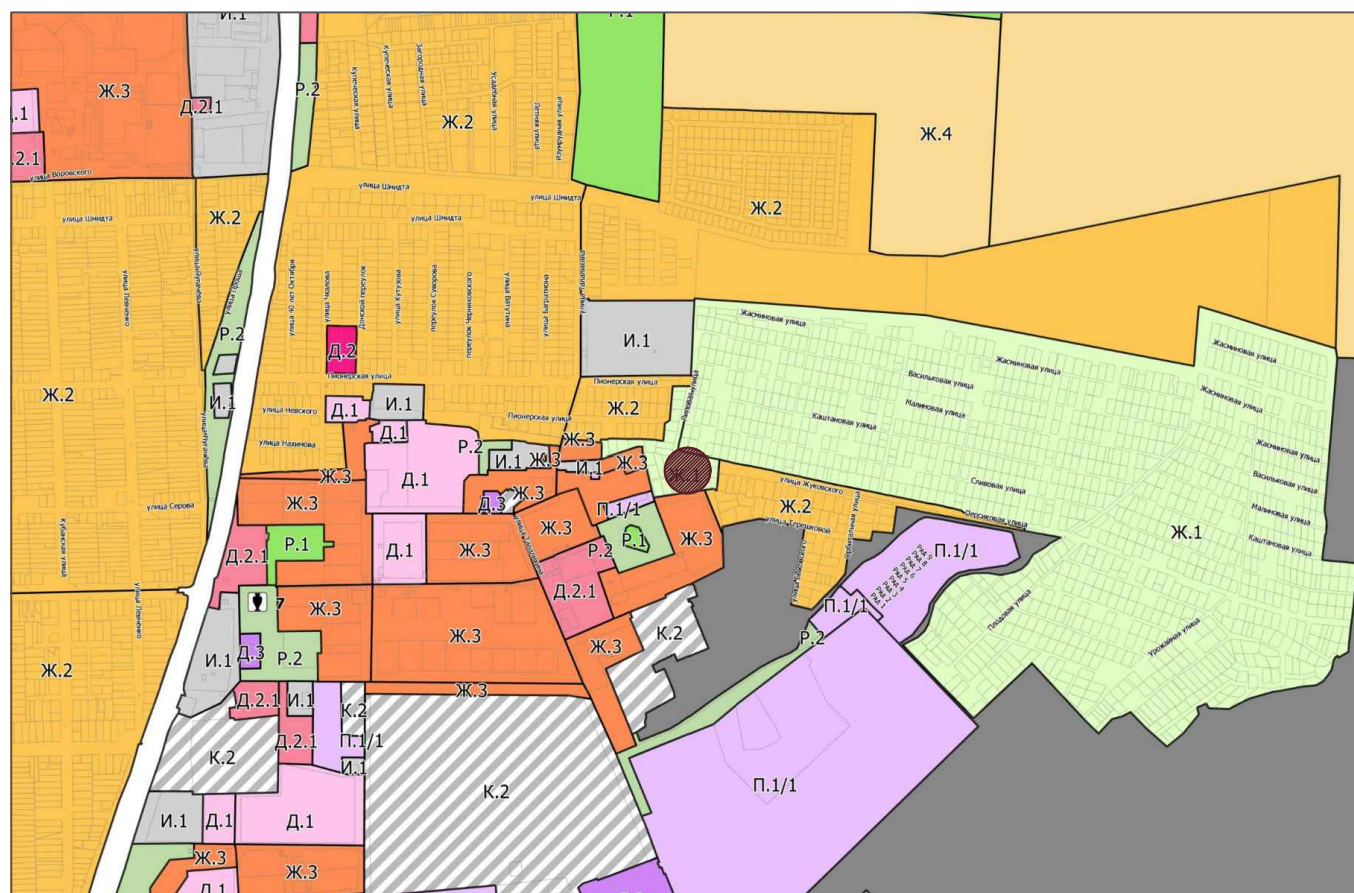


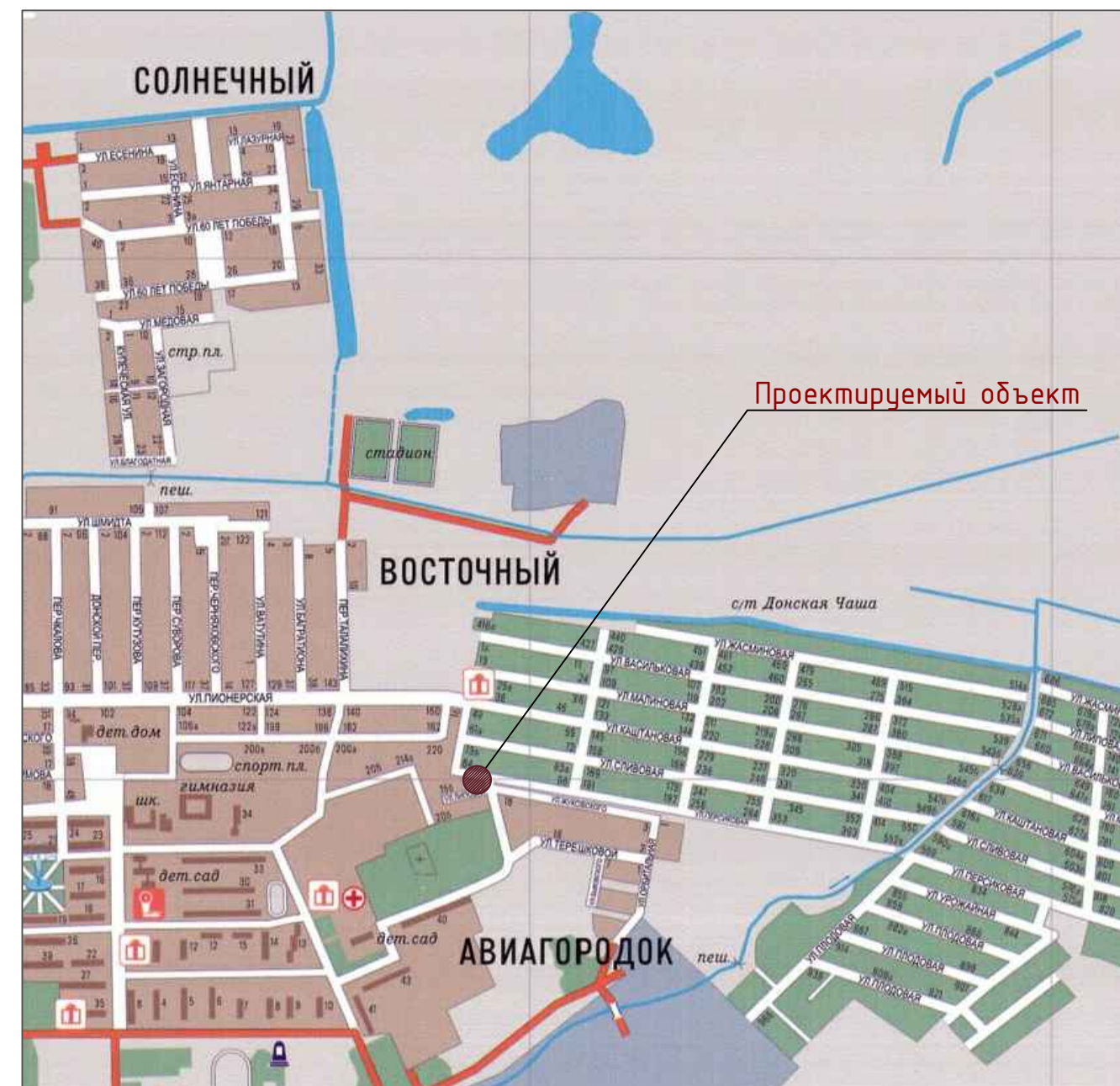
## Ситуационный план



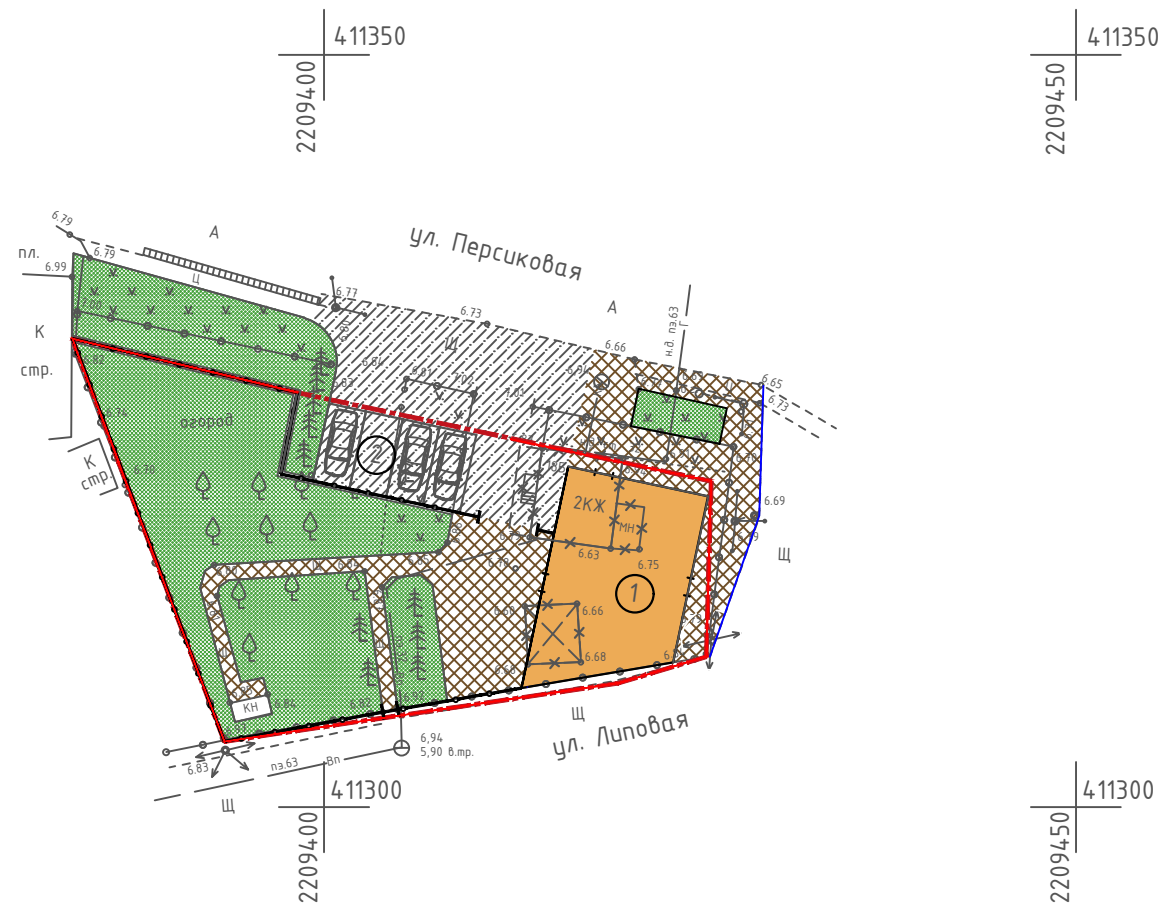
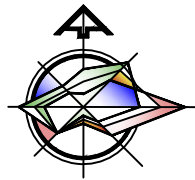
- Договора на выполнение проектных работ;
- Свидетельства о государственной регистрации права;
- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
- Топоъемки земельного участка, выполненной МП "АПБ" г. Батайска.

В соответствии со статьей 26 (Градостроительный регламент зоны садоводства и огородничества (Ж.1)) ПЗЗ г. Батайска, вид "Бытовое обслуживание"(код 3.3) и вид "Магазины" (код 4.4) относятся к условно-разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка – 61:46:0011902:324  
Площадь земельного участка – 713 +/- 9 кв. м.



						08-11-2023-ПП			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Донская Чаша", ул. Липовая, 18-б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
						Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка		Стадия	Лист
								ПП	1
Архитектор	Закарюкин				11.23				4
						Зоны ПЗЗ. Ситуационный план.		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ГЕНПЛАНУ

№ по ген-плану	Наименование объекта	Примечание
1	Здание общественного назначения (бытовое обслуживание, магазин).	Проектируемое
2	Автомобильная парковка на 4 м/м на территории участка	Проектируемая

ТЭП (предварительные)

Площадь земельного участка – 713 +/- 9 м2.

Площадь застройки – 130 м2.

Количество этажей – 2.

Общая площадь – 217 м2.

Торговая площадь – 141 м2.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок для изменения вида использования (кн 61:46:0011902:324)
- Существующие здания и сооружения, расположенные на участке под снос
- Существующее ограждение
- Существующая ливневая канализация
- Существующее озеленение
- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- Проектируемые автомобильные парковки
- Проектируемые ограждение

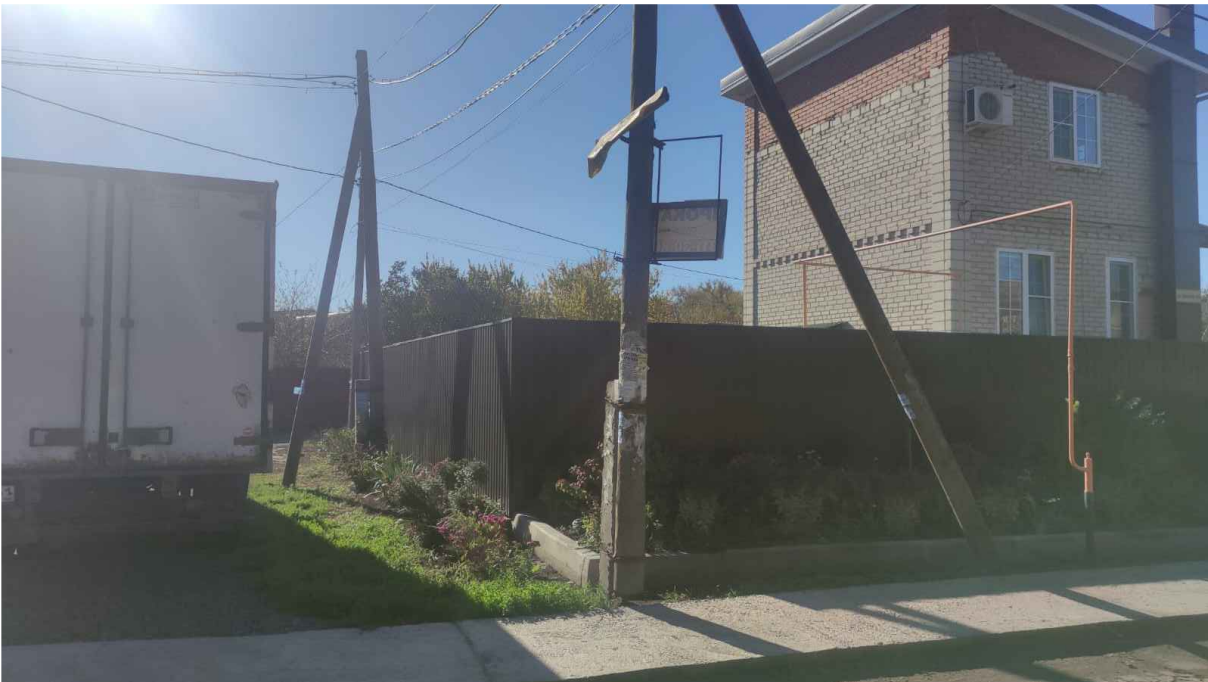
Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МП "АПБ" г. Батайска. Система высот Балтийская. Система координат МСК-61.


Земельный участок расположен в пределах городских земель, в восточной части города, в условиях сложившейся застройки. Участок угловой, расположен на пересечении улицы Персиковой и улицы Липовой.

						08-11-2023-ПП			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Донская Чаша", ул. Липовая, 18-д.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
Архитектор	Закарюкин				11.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



Видовые точки со стороны ул. Персиковой




						08-11-2023-ПП			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Донская Чаша", ул. Липовая, 18-б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
Архитектор	Закарюкин				11.23	Фотофиксация 1	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		



Видовые точки по ул. Липовой



						08-11-2023-ПП			
						Проектное предложение по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ДНТ "Донская Чаша", ул. Липовая, 18-д.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проектное предложение по изменению вида разрешенного использования земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
Архитектор	Закарюкин				11.23	Фотофиксация 2	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		